

A R E A

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

COMUNE DI BORTIGALI

**RECUPERO DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO
IN VIA STAZIONE 15**

PROGETTAZIONE

SETTORE MANUTENZIONI

Progetto Esecutivo

TAVOLA

Computo metrico

allegato 4

DATA: 21 Novembre 2016

AGGIORNATO:

Il Committente:

Arch. Giovanni Larocca Conte
Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro

Il Progettista:

Geom. Francesco Ghisu



AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Servizio Territoriale Gestione Immobili

NUORO

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: BORTIGALI - LAVORI DI RECUPERO DELLA COPERTURA DI UN
FABBRICATO IN VIA STAZIONE 15
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Servizio Territoriale Gestione Immobili Nuoro

Nuoro, 21/11/2016

Il Progettista:
geom. Francesco Ghisu

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 1	Messa in opera di ponteggio tubolare per il rifacimento di intonaco, tinteggiature, messa in opera di gronde o pluviali, ripristino di calcestruzzi, su pareti esterne. facciata ingresso testate retro	2,00	20,00 10,50 20,00		12,000 14,000 10,000	240,00 294,00 200,00		
	SOMMANO mq					734,00	16,00	11'744,00
2 2	Rimozione di pluviali o canali di gronda, di qualsiasi tipo (PVC, Eternit, lamiera, etc), compreso lo smontaggio di zanche, collari o cicogne, l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile e il trasporto a rifiuto delle materie di risulta. pluviali	4,00			10,000	40,00		
	SOMMANO m					40,00	15,00	600,00
3 3	Demolizione del manto di copertura a qualsiasi altezza in tegole di qualsiasi tipo, compreso l'onere della pulitura e accatastamento delle tegole recuperabili e del trasporto a rifiuto delle materie di risulta. falda inclinate copertura lati terrazzo	2,00	20,00 5,00	6,800 0,700		136,00 7,00		
	SOMMANO mq					143,00	25,00	3'575,00
4 4	Rimozione di pavimenti in marmette di cemento, piastrelle in gres o simili posti in opera a mezzo di malta o colla compreso il trasporto a rifiuto del materiale inservibile compres ... uzione della nuova sovrastruttura prevista. Compreso ogni onere e magistero per il parziale, anche se limitato recupero. terrazza di copertura		18,60	4,300		79,98		
	SOMMANO mq					79,98	28,00	2'239,44
5 5	Demolizione di intonaci e rinzaffi compresa accurata pulizia, con lavaggio a getto ener gico, dei paramenti murari allo scopo di asportare completamente la polvere, detriti parti d ... eggio, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e di ogni altro onere. a) demolizione intonaci esterni. parapetto terrazzo muri laterali interni terrazzo parete soffitte sul terrazzo soffitti balconi di facciata	2,00 4,00	18,60 4,30 18,60 3,30		1,000 1,500 2,100	18,60 12,90 39,06 26,40		
	SOMMANO mq			2,000		96,96	15,00	1'454,40
6 6	Intonaco civile esterno completo a tre strati dello spessore minimo di cm 1.5, costituito da rinzafo, arriciatura e rifinitura a fratazzo fine, in malta bastarda o malta premiscel ... arsi su superfici esterne, verticali od orizzontale, compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte. Vedi voce n° 5 [mq 96.96]					96,96		
	SOMMANO mq					96,96	19,00	1'842,24
7 7	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione dello spessore di almeno cm. 1.00, tirata con regolo per la livellazione della superficie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. b) con malta di cemento su piani inclinati.							
	A R I P O R T A R E							21'455,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'455,08
8 10	falde di copertura		20,00	6,800		136,00		
	SOMMANO mq					136,00	14,00	1'904,00
	Manto impermeabile prefabbricato ad elevata resistenza meccanica,realizzato da un compound a base di elastomeri paraffinici e idrocarburi, armato con tessuto non tessuto in poliest ... osto in opera con giunti opportunamente sfalsati incollato a fiamma su primer, questo compreso. Dello spessore di mm. 4. falda inclinata a tetto		20,00	6,800		136,00		
	terrazzo		18,80	4,500		84,60		
	canale esterno terrazzo		19,30	1,000		19,30		
	SOMMANO mq					239,90	18,00	4'318,20
9 11	Manto di copertura in tegole di cemento pressato colorato murate con malta ordinaria o schiuma, in opera nel rispetto delle norme UNI 2621 e 8635/1/13 e di tut te le prescrizioni e gli oneri di cui al Capitolato Speciale di Appalto. Vedi voce n° 3 [mq 143.00]					143,00		
	SOMMANO mq					143,00	45,00	6'435,00
10 9	Ripristino di intradosso di solaio, solette, balconi, mantovane e sporgenze varie in laterocemento, consistente in: asportazione di tutte le parti di laterizio e calcestruzzo mosse ... e confezionata, tinteggiatura al quarzo liscio ed ogni altro onere compreso; da misurarsi su tutte le superfici trattate. travi laterizio armato solaio copertura	14,00	5,50	0,800		61,60		
	SOMMANO mq					61,60	120,00	7'392,00
11 8	Ripristino di struttura in calcestruzzo deteriorato, quali travi, pilastri, gradini, cornicioni, balconi, etc., da eseguirsi come segue. 1^ Fase: esportazione di tutte le parti in ... ione a 28 giorni superiore a 500 Kg/mq. In opera ogni altro onere compreso; da misurarsi su tutte le superfici trattate.							
	gronde e sporgenze della copertura	2,00	20,00	0,500		20,00		
	sporgenze laterali	2,00	12,50	0,300		7,50		
	sporgenza terrazza		21,50	0,500		10,75		
	cordoli balconi facciata	4,00	4,50	0,400		7,20		
	SOMMANO mq					45,45	96,00	4'363,20
12 22	Fornitura e posa in opera di pannello isolante in polistirene espanso, specifico per coibentazione di solai calpestabili, in opera secondo le indicazioni del produttore sia per tec ... etto superiore in malta armata di apposita rete per uno spessore medio di cm 4, ogni altro onere e magistero compreso.							
	terrazza		18,60	4,300		79,98		
	soffitte	2,00	7,50	4,900		73,50		
	SOMMANO mq					153,48	21,00	3'223,08
13 12	Pavimentazione in piastrelle klinker di qualsiasi formato, in opera su letto di malta cementizia, compreso il massetto di sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti, con le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, ogni altro onere compreso.							
	terrazza		18,60	4,300		79,98		
	SOMMANO mq					79,98	40,00	3'199,20
14	Zocchetto battiscopa in gres porcellanato dello spessore di cm. 1							
	A R I P O R T A R E							52'289,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							52'289,76
13	in opera con malta cemen tizia e speciale collante. a) Dell'altezza di Cm. 7.5 terrazza di copertura *(lung.=18,6+18,6+4,3+4,3)		45,80			45,80		
	SOMMANO m					45,80	8,50	389,30
15 14	Fornitura e posa in opera di canale di gronda in alluminio, del tipo preverniciato, dello spessore di mm.1 e lo sviluppo della sezione di mm 500, com pleto di cicogna ogni 150 cm., pezzi speciali di raccordo, collanti, opere murarie, escluso l'onere del ponteggio. falda copertura su facciata		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	37,00	740,00
16 15	Fornitura e posa in opera di pluviale a sezione circolare del diametro di mm 100 in opera compresi i collari di fissaggio uno ogni 150 cm su zanche a murare, verniciature e ogni altro onere e magistero. In alluminio preverniciato. fronte e retro	4,00		10,000		40,00		
	SOMMANO m					40,00	27,00	1'080,00
17 16	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, r ... reno ad una distanza non superiore a m 1,5 e rete metallica zincata a maglie larghe. Fornitura per altezza pari a m 2,00 area di cantiere *(lung.=26+26+15+15)		82,00			82,00		
	SOMMANO m					82,00	14,00	1'148,00
18 17	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore min. mm. 25. montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni. ingresso cantiere		2,50		2,000	5,00		
	SOMMANO mq					5,00	20,00	100,00
19 18	Impianto di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche per cantiere (10 kW), costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mmq e almeno n. ... uppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. Impianto unico per tutto il cantiere ma valutato per ogni fabbricato da costruire					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	500,00	500,00
20 19	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica c ... presi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	50,00	50,00
21 20	Elemento prefabbricato contenente un wc alla turca, un piatto doccia, un lavandino a canale a tre rubinetti, boyler e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, alla rete acqua, alla rete elettrica di cantiere (base m² 5). montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni.							
	A R I P O R T A R E							56'297,06

